



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-26

Vår referens

Matilda Wall

Ingenjör

matilda.wall@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 8059 Bunkeflostrand, Dp 5398 TN-2021-845

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 8059 Bunkeflostrand Dp 5398.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Slutrapport för projektfasen - Bunkeflostrand Dp 5398
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 - Slutrapport för projekt 8059

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-04-27

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-10-07

Ärendet

Projektområdet ligger i södra Bunkeflostrand. Projektet kom till som en följd av genomförande av detaljplan 5398. Detaljplanen vann laga kraft i mars 2017 och möjliggjorde för ny bostadsbebyggelse i form av radhus och enbostadshus. All exploatering genomfördes på privat mark av privata aktörer.

Syftet med det här projektet har varit att koppla samman det nya bostadsområdet inom detaljplan 5398 med intilliggande Strandgårdsparken och Klagshamnsvägen. Tre gång- och cykelvägsanslutningar har anlagts för att knyta samman det nya området med befintliga gång- och cykelvägar i Strandgårdsparken. Sedan har anpassningar gjorts av Klagshamnsvägen i korsningen där området ansluter via Mellquist gata.



Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan 5398 tecknades 2016 mellan Malmö stad och tre privata exploatörer. I avtalet framgick att exploatörerna skulle erlägga en fast summa om 2,848 mnkr för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats inom och i anslutning till detaljplanen. Utav den fasta summan har 500 tkr redovisats i det här projektet och 2,348 mkr har redovisats i projekt, 8467 Område öster Kv Skogsmätaren.

Beslut om objektsgodkännande fattades av TN våren 2021. Då uppskattades de totala inkomsterna till 500 tkr och utgifterna för projektet till 500 tkr, projektnetto beräknades till 0 kr. Driftkonsekvenserna beräknades till 35 tkr brutto och 15 tkr netto.

De faktiska inkomsterna i projektet blev 500 tkr och utgifterna 70 tkr, vilket blev ett positivt projektnetto om 430 tkr. Det lägre utfallet beror på att åtgärderna vid korsningen Klagshamnsvägen/Mellquist gata blev mindre omfattande än vad som ursprungligen beräknats. Driftkonsekvenserna i projektet blev 18 tkr.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör